

UMOWA Nr ZP/PN/SZP/55/2013/A

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ..... pomiędzy:

Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58 -310 Szczawno-Zdrój, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy KRS w dniu 08.10.2001, pod numerem KRS 0000043944, posiadającą kapitał akcyjny 9 790 000,00 zł, którą reprezentuje:

Sławomir Hunek – Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

z siedzibą w ....., przy ul....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych a także przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz, 93, z późn. zm.) i zasadach określonych w koncesjach. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) **Umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) **punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

- g) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- h) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)
3. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, stanowiąca integralną część umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji.
3. Wykonawca oświadcza że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ..... Wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
5. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **1800 MWh (+/- 20%)**.
6. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
10. Wykonawca najpóźniej na 18 miesięcy przed wygaśnięciem Koncesji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu przedłoży Prezesowi URE wniosek o przedłużenie ważności koncesji według zasad opisanych w ustawie Prawo Energetyczne. Kopię ważnej Koncesji Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu. W przypadku cofnięcia bądź nieprzedłużenia Koncesji Wykonawcy przez Prezesa URE Zamawiający rozwiąże umowę zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 1 umowy.

## §3

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo upustu lub bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128 poz. 895) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem umowy z przyczyn leżących po stronie OSD.

#### § 4.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - b) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
  - c) Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do umowy..
3. **Strony** zobowiązują się do:
  - a) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
  - b) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych z układów pomiarowo- rozliczeniowych i wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

#### § 5.

##### **Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi ..... zł/MWh.
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność Sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny

- jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
  5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
  6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
  7. W przypadku konieczności wyłączenia układu pomiarowego, do rozliczeń przyjmuje się sposób rozliczeń określony przez OSD.
  8. W przypadku modernizacji, rozbudowy lub przebudowy urządzeń energetycznych, w trakcie których konieczne jest wyłączenie układu pomiarowego, skutkujące brakiem możliwości rejestracji zużycia energii bądź jego niewłaściwą rejestracją, do rozliczeń zostanie przyjęte średniodobowe zużycie energii.
  9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest uprawniony/ zobowiązany do zwrotu/ uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego rezerwowego lub współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii elektrycznej prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
  10. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 9 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

## **§ 6. Płatności**

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Jeżeli pierwszy dzień po miesiącu rozliczeniowym przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, faktura rozliczeniowa wysłana będzie pierwszego dnia roboczego po dniu ustawowo wolnym.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
4. Strony dokonują płatności przelewem, gotówką do banku lub w innych uzgodnionych i dopuszczalnych prawem formach.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 7.

### **Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie punktu poboru z dniem 11.01.2014r. z zastrzeżeniem pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. Umowa zostaje zawarta na czas 4 lat licząc od daty jej zawarcia.
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem Nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegegowania warunków Umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
7. W każdym z przypadków określonych w §7 ust. 6 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z powodu opóźnień spowodowanych procedurą przetargową lub innymi obiektywnych czynników, data wejścia w życie niniejszej umowy określona w § 7 ust. 1 może zostać zmieniona o czym Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie przez Zamawiającego.

## § 8.

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający

dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty – w następującym zakresie i w następujących warunkach:

- a) Zmiana terminów określonych w umowie, w niżej wymienionych przypadkach:
    - wystąpienia siły wyższej;
    - przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia spowodowanego okolicznościami za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub sposób wykonania przedmiotu zamówienia;
    - opóźnień w rozpoczęciu lub wykonywaniu przedmiotu zamówienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności;
    - opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z winy Zamawiającego lub innych wykonawców, za które Wykonawca przedmiotu zamówienia nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) Zmiana ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - c) Zmiana umowy w związku z oznaczeniem danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - d) Zmiana umowy w związku z faktycznie poniesioną przez Wykonawcę i udokumentowaną szkodą – z winy Zamawiającego oraz z powodu odstąpienia od terminów określonych w umowie zgodnie z § 8 ust. 1 pkt „a”;
  - e) Zmiana umowy w związku z wystąpieniem siły wyższej;
  - f) Zmiana umowy wynikająca z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;
  - g) Zmiana umowy w związku ze zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

## **§9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto oraz pokryje wydatki wynikające z różnicy pomiędzy cenami: stosowaną przez sprzedawcę rezerwowego, a ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie, do dnia skutecznego wejścia w życie nowych umów na dostawę energii.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne oraz na zasadach ogólnych z innego tytułu niż wymienione w ust. 1, 2.

4. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy to iloczyn ceny jednostkowej sprzedaży energii określonej w § 5 ust. 1 powiększonej o podatek VAT oraz zakładanego zakresu zamówienia: 1800 MWh.

**§ 10.  
Nadzór nad umową**

1. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:  
....., tel. ...., e-mail:  
.....  
....., tel. ...., e-mail:  
.....

2. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
....., tel. ...., e-mail:  
.....  
....., tel. ...., e-mail:  
.....

Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

**§ 11.  
Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień Publicznych (Dz. U.2013r. poz. 907), przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, oraz Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*

Załącznik:  
- Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej.  
- Wzór pełnomocnictwa.