

UMOWA Nr ZP/...../2019

zawarta w Szczawnie-Zdroju w dniu ..... pomiędzy:

Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58- 310 Szczawno- Zdrój, wpisaną do Krajowego rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, IX Wydział Gospodarczy KRS w dniu 08.10.2001, pod numerem KRS 0000043944, posiadającą kapitał akcyjny 9 790 000,00 zł, którą reprezentuje:

*1. Sławomir Hunek - Prezes Zarządu*  
zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
z siedzibą w ....., przy ul.....,  
zwanym                      dalej                      „Wykonawcą”,                      reprezentowanym  
przez.....

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U.2017.220 t.j. z dnia 2017.02.06. z późn zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych a także przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02) i zasadach określonych w koncesjach. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) **Operator systemu dystrybucyjnego (OSD)** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) **Umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) **Standardowy profil zużycia** – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) **Umowa o świadczenie usług dystrybucji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) **punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f) **faktura rozliczeniowa** – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - g) **okres rozliczeniowy** – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

h) **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne ((Dz.U.2017.220 t.j. z dnia 2017.02.06)

3. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”, stanowiąca integralną część umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji.
3. Wykonawca oświadcza że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ..... Wydaną przez Prezesa Urzędy Regulacji Energetyki.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
5. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości **200 MWh/rok**.
6. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
8. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że udział procentowy wytworzonej ze źródeł odnawialnych energii elektrycznej, w energii sprzedawanej do punktu poboru objętego przedmiotem zamówienia w roku 2020 będzie wynosić co najmniej .....% zgodnie ze złożoną ofertą.
11. Na koniec roku realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej dokumentacji dotyczącej ilości i źródła pochodzenia energii zgodnie z ust. 10. Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do dnia 10 stycznia 2021 roku.

## §3

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo upustu lub bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U.2013.1200 t.j. z dnia 2013.10.10) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej i nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem umowy z przyczyn leżących po stronie OSD.

#### § 4.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - a) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
  - b) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
3. **Strony** zobowiązują się do:
  - a) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
  - b) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych z układów pomiarowo- rozliczeniowych i wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek przysługują Zamawiającemu bonifikaty w wysokości i na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy. Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć wniosek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
  - a) działaniem siły wyższej;
  - b) działaniem osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - c) awarią sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w przypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska naturalnego;
  - d) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem Zamawiającego od sieci dystrybucyjnej.

## § 5.

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej (formularz cenowy). Całkowita wartość brutto umowy wynosi ..... zł (słownie:.....).
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. W przypadku konieczności wyłączenia układu pomiarowego, do rozliczeń przyjmuje się sposób rozliczeń określony przez OSD.
8. W przypadku modernizacji, rozbudowy lub przebudowy urządzeń energetycznych, w trakcie których konieczne jest wyłączenie układu pomiarowego, skutkujące brakiem możliwości rejestracji zużycia energii bądź jego niewłaściwą rejestracją, do rozliczeń zostanie przyjęte średniodobowe zużycie energii.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest uprawniony/ zobowiązany do zwrotu/ uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego rezerwowego lub współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii elektrycznej prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
10. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 9 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

## § 6.

### Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>
3. Jeżeli pierwszy dzień po miesiącu rozliczeniowym przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, faktura rozliczeniowa wysłana będzie pierwszego dnia roboczego po dniu ustawowo wolnym.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.
5. Strony dokonują płatności przelewem, gotówką do banku lub w innych uzgodnionych i dopuszczalnych prawem formach.
6. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 7.

### **Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie punktów poboru z dniem 01.02.2020r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2020r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem Nr 1 do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu lub punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1, co równocześnie stanowi rozwiązanie umowy w części dotyczącej tych punktów.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 6 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
8. W każdym z przypadków określonych w §7 ust.6 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
10. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z powodu opóźnień spowodowanych procedurą przetargową lub innych obiektywnych czynników, data wejścia w życie niniejszej umowy określona w § 7 ust. 1 może zostać zmieniona o czym Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie przez Zamawiającego.

## **§ 8. Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty – w następującym zakresie i w następujących warunkach:
  - a) Zmiana terminów określonych w umowie, w niżej wymienionych przypadkach:
    - wystąpienia siły wyższej;
    - przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia spowodowanego okolicznościami za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub sposób wykonania przedmiotu zamówienia;
    - opóźnień w rozpoczęciu lub wykonywaniu przedmiotu zamówienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności;
    - opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z winy Zamawiającego lub innych wykonawców, za które Wykonawca przedmiotu zamówienia nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) Zmiana ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - c) Zmiana umowy w związku z oznaczeniem danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - d) Zmiana umowy w związku z faktycznie poniesioną przez Wykonawcę i udokumentowaną szkodą – z winy Zamawiającego oraz z powodu odstąpienia od terminów określonych w umowie zgodnie z § 8 ust. 1 pkt „a”;
  - e) Zmiana umowy w związku z wystąpieniem siły wyższej;
  - f) Zmiana umowy wynikająca z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;
  - g) Zmiana umowy w związku ze zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) Nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności braku zapewnienia ciągłości w dostawie energii dla punktu poboru objętego umową z przyczyn innych niż wskazane w § 4 ust. 5 każdorazowo w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - b) Niedochowanie terminu określonego w § 2 ust. 11 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - c) Niedochowanie udziału energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych w energii sprzedawanej w wysokości określonej w § 2 ust. 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę księgową. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie określonym w nocie księgowej z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % zaoferowanej ceny brutto w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.

## § 12.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)przepisy ustawy – Kodeks Cywilny Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02), oraz Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U.2017.220 t.j. z dnia 2017.02.06) wraz z aktami wykonawczymi.

## § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

Załącznik:

- Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej.