

---

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

## ZAMAWIAJĄCY

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
ul. Szczawieńska 2, 58 – 310 Szczawno-Zdrój  
tel: +48 74 64 80 400, fax: +48 74 64 80 417

Nazwa przedmiotu zamówienia publicznego:

### **Świadczenie usługi ochrony osób i mienia na rzecz Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.**

**Zadanie nr 1:** Ochrona osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych;

**Zadanie nr 2:** Ochrona osób i mienia na terenie Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie -Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2, 58-310 Szczawno- Zdrój.

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone zgodnie z*

*Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.)*

**Miejsce publikacji ogłoszenia:**

- siedziba Zamawiającego (tablica ogłoszeń);
- strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.darr.pl](http://www.bip.darr.pl);

*postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone na podstawie art. 5a Ustawy*

*Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.*

*(Dz. U.2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)*

**Szczawno- Zdrój, dnia 15.04.2015r.**

**Zatwierdzam:**

.....

---

---

## 1. Informacje wprowadzające

1.1. Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 5a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego przedmiotem jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony osób i mienia.

1.2. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

1. „Zamawiający” – Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej specyfikacji.
3. „Ogłoszenie” – niniejsze Ogłoszenie o zamówieniu.
4. „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) w dalszej części dokumentu nazwana w skrócie „ustawą PZP”.
5. „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Ogłoszeniu o zamówieniu i we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7A i 7B do Ogłoszenia.
6. „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

1.3. Dane Zamawiającego:

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego SA  
z siedzibą przy ul. Szczawieńskiej 2, 58 – 310 Szczawno- Zdrój

NIP: 886-000-34-33

REGON: P- 890004750

Kapitał zakładowy: 9 790 000 PLN

NR w KRS: 0000043944

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Adres do korespondencji: jak wyżej

Faks: 074 64 80 417

Telefon: 074 64 80 400

e-mail: [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl)

Adres strony internetowej: [www.darr.pl](http://www.darr.pl)

Godziny pracy: poniedziałek- piątek 08:00-16:00.

1.4. Czy dopuszcza się składanie ofert częściowych: **tak**.

1.5. Czy dopuszcza się składanie ofert wariantowych: **nie**.

1.6. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: **nie**.

1.7. Czy przewiduje się udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy: **nie**.

---

- 
- 1.8. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów i nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  - 1.9. Wykonawca ma obowiązek wskazania w składanej ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak w/w informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie zrealizowana przez Wykonawcę.

## **2. Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna**

Postępowanie jest prowadzone w trybie **opisanym w art. 5a w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**Powyższa podstawa prawna stanowi, iż w przypadku zamówienia którego przedmiotem są usługi niepriorytetowe i przy wartości tego zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, zamawiający może udzielić zamówienia po przeprowadzeniu postępowania określonego w art. 5a ust. 2-4 (w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminacyjny).**

Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

## **3. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia**

- 3.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określone zostały w Załącznikach do Ogłoszenia:  
- Załącznik nr 7 A i 7 B do Ogłoszenia – „Wzór Umowy”.

- 3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia na terenie budynków należących do Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą ekonomicznie (na podstawie kryterium ceny oraz innych kryteriów opisanych w dalszej części Ogłoszenia).

**Zamówienie zostanie udzielone w podziale na dwa zadania:**

**Zadanie nr 1:** Ochrona osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych;

**Zadanie nr 2:** Ochrona osób i mienia na terenie Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie -Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2, 58-310 Szczawno- Zdrój.

### **3.1. Opis miejsca realizacji zamówienia.**

**Zadanie nr 1 – Regionalne Centrum Promocji Gospodarczej:**

***Położenie obiektu:***

Budynek stanowi obiekt handlowo – usługowy zlokalizowany w centrum Wałbrzycha przy ul. Wysockiego 10, przystosowany do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej, aktualnie o charakterze handlowym i konferencyjno- wystawienniczym, wyposażony we wszystkie media - kotłownia c.o. zasilana gazem + dźwиг towarowo osobowy

***Powierzchnia budynku:***

---

---

Powierzchnia użytkowa 2 647 m<sup>2</sup>, w tym: biurowa 952 m<sup>2</sup>, konferencyjno-wystawiennicza 553 m<sup>2</sup>, magazynowa 223 m<sup>2</sup>, garażowa 453 m<sup>2</sup>, komunikacyjna i zaplecza 466 m<sup>2</sup>, kubatura 12 800 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy - 1 300 m<sup>2</sup>

**Architektura, wyposażenie:**

Budynek złożony z dwóch modułów zróżnicowanych konstrukcyjnie i powiązanych funkcjonalnie:

- część biurowa: trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczona,
- część wystawiennicza z zapleczem: dwie kondygnacje - parter i przyziemie/piwnice, w części zaplecza trzecia kondygnacja – poddasze.
- otoczenie: plac parkingowo - manewrowy od ul. Chrobrego i 2 tarasy naziemne od ul. Wysockiego i ul. Kolejowej.

**Zadanie nr 2- Centrum Badań i Rozwoju:**

**Położenie obiektu:**

Budynek jest położony w Gminie Szczawno- Zdrój, przy ul. Szczawieńskiej 2. W pobliżu budynku znajdują się markety TESCO oraz MAKRO a także wałbrzyskie osiedle mieszkaniowe PODZAMCZE. Jest to obiekt budowlany kubaturowy złożony z dwóch głównych części: biurowca i hali. Całość założona na planie litery L. Bryła architektoniczna podzielona jest na cztery moduły:

- MODUŁ „A” – administracyjny, gdzie znajdują się biura właściciela budynku: Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.;
- MODUŁ „B”- inkubator, w którym znajdują się firmy inkubowane, które zaczynają swoją działalność;
- MODUŁ „C”- biurowo- laboratoryjny, w którym znajdują się firmy oraz laboratoria;
- HALA WARSZTATOWO- PRODUKCYJNA.

Domena aktywności firm lokowanych w Dolnośląskim Parku Technologicznym to: badawcza, usługowa, produkcyjna w sektorach przemysłu: motoryzacyjnym, budowlanym, informatycznym, elektronicznym, telekomunikacyjnym, medycyny uzdrowiskowej. W budynku nie jest prowadzona działalność detaliczna.

**Architektura, wyposażenie:**

- Powierzchnia użytkowa 6200 m<sup>2</sup>;
- Kubatura: 12742,15 m<sup>3</sup>;
- Kondygnacje: 3 nadziemne, 1 przyziemna;
- Wysokość budynku: 14,3 m;

W budynku znajdują się:

- dwie klatki schodowe, pomiędzy modułem A i B oraz między modułem C i halą;
- dwa dźwigi pionowe;
- dwa wejścia: główne dla gości- od strony głównej bramy, dla pracowników – w przyziemiu od strony parkingu;
- garaż w przyziemiu, przeznaczony dla 6 samochodów służbowych;

Wymiary hali warsztatowo- produkcyjnej:

- Powierzchnia: 785m<sup>2</sup>;
- Długość 36, 8m<sup>2</sup>;
- Szerokość: 22,8m<sup>2</sup>;
- Wysokość: 11,8m<sup>2</sup>;

Cały teren działki jest ogrodzony. Występuje jedna brama wjazdowa. Ponadto przed jak i za budynkiem są parkingi. Od strony głównego wejścia znajduje się parking dla gości. Za budynkiem znajduje się parking dla pracowników DARR SA oraz rezydentów obiektu. Całość obejmuje 66 miejsc parkingowych.

**Miejsca zwiększonej ruchliwości osób przebywających w Centrum Badań i Rozwoju:**

MODUŁ „A”

- Parter – główny holl, w którym umiejscowiona jest recepcja oraz duża sala konferencyjna (130,3m<sup>2</sup>) na 100 osób;
-

---

- I piętro – sala konferencyjna (67,6 m<sup>2</sup>)

MODUŁ „B”

- Parter- sala konferencyjna (30,4m<sup>2</sup>), pokój spotkań (13,8 m<sup>2</sup>)

- I piętro – sala konferencyjna (30,4m<sup>2</sup>), pokój spotkań (13,8m<sup>2</sup>)

- II piętro - sala konferencyjna (30,4m<sup>2</sup>), pokój spotkań (13,8m<sup>2</sup>)

MODUŁ „C”

- I piętro- sala konferencyjna (17,6m<sup>2</sup>), pokój spotkań (12m<sup>2</sup>)

Ilość pomieszczeń biurowych:

MODUŁ „A” : parter – 0 pom., I piętro- 10pom., II piętro – 8 pom.,

MODUŁ „B”: parter- 11 pom., I piętro- 11 pom., II piętro – 12 pom.,

MODUŁ „C”: parter- 3 pom., I piętro- 14 pom., II piętro- 5 pom.

**Monitoring:**

Na budynku są umieszczone kamery monitorujące teren wokół budynku. Obraz monitoringu pozwala na obserwację budynku oraz posesji. Rozmieszczenie kamer oraz sposób ich działania pozostaną do wglądu dla potencjalnych Wykonawców chcących wziąć udział w postępowaniu w dniach: od wszczęcia niniejszego postępowania do dnia upływu terminu składania ofert. **Zaleca się dokonanie wizji lokalnej/ oględzin obiektu będącego przedmiotem ochrony wraz z systemem monitoringu.**

3.2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie usług ochrony mienia na terenie obiektu CBiR w Szczawnie- Zdroju oraz budynku RCPG przy ul. Wysockiego 10 w Wałbrzychu - opis wspólny dla obydwóch części zamówienia:

a) wykonanie czynności ochrony i dozoru mienia w budynkach i całej posesji obejmującej również miejsca parkingowe Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie Zdroju (CBiR) oraz Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej (RCPG) w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z budynku CBiR oraz RCPG jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach;

b) stała ochrona fizyczna wspomagana będzie Nielimitowanymi przyjazdami grupy interwencyjnej na wezwanie alarmowe. Czas reakcji grupy interwencyjnej: przyjazd na obiekt od momentu wezwania do 15 minut.

c) Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;

d) Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania zamówienia oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem zamówienia;

e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów (służby), do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego; Zamawiający wymaga założenia i bieżącego prowadzenia przez Wykonawcę tzw. Książki Wejść i Wyjść w celu stałego monitorowania osób przebywających w budynkach podlegających ochronie poza godzinami pracy.

f) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy;

g) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę;

---

---

h) Wykonawca zamontuje na swój koszt system bezprzewodowego wzywania grupy interwencyjnej (system antynapadu) na portierni (miejsce posterunku) i wyposaży swoich pracowników oraz 3 pracowników DARR SA w piloty wzywające grupę interwencyjną (3 szt.). Posterunek będzie zlokalizowany na parterze budynku.

i) Grupa interwencyjna oprócz nielimitowanych przyjazdów na wezwanie w razie podejrzenia zagrożenia będzie przyjeżdżać na obiekt i dokonywać sprawdzenia stanu bezpieczeństwa:

- w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. Od 19:00 do 7:00 – trzykrotnie

- w soboty, niedziele i dni świąteczne – trzykrotnie w ciągu doby

W odstępach czasowych ustalonych w planie ochrony. Plan ochrony zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy na podstawie wytycznych planu ochrony przekazanych Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

j) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w telefon komórkowy umożliwiający łączność Zamawiającego i Wykonawcy z pracownikami ochrony na obiekcie.

### 3.3. Sposób ochrony i zadania pracowników ochrony

#### - opis wspólny dla obydwóch części zamówienia:

Wykonawca będzie prowadził przy pomocy swojego personelu bezpośrednią ochronę fizyczną przewidzianą w art. 3 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie osób i mienia ( Dz. U. Z 1997 r. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.) – polegającej na zapewnieniu stałej ochrony fizycznej przez pracownika ochrony na jednym posterunku całodobowym, wspomaganego wzywana w przypadku zagrożenia Grupę Interwencyjną. Pracownicy ochrony w godzinach wieczorno- nocnych kontrolowani będą przez Dyspozytora i Grupę Interwencyjną Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. poz. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany będzie do ochrony mienia nieruchomego i ruchomego w celu zabezpieczenia go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą, a w szczególności do:

- a) kontroli dokumentów uprawniających do wstępu, wjazdu i przebywania na ochranianym obiekcie osób i wwożonego/wywożonego mienia,
  - b) ochrony mienia nieruchomego i ruchomego w celu zabezpieczenia go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą,
  - c) sprawdzanie stanu wskazanych zamknięć, zabezpieczeń i plomb,
  - d) sprawdzania prawidłowości zamknięć drzwi i okien chronionych obiektów, po opuszczeniu ich przez pracowników zamawiającego,
  - e) informowania zamawiającego o stanie technicznego zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń (dotyczy to w szczególności zamków, ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia ppoż, itp.),
  - f) przestrzegania szczegółowych zasad odpowiedzialności za powierzone ochronie mienie,
  - g) przestrzegania szczegółowych wymagań dotyczących ochrony informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową związanych z wykonywaniem umowy,
  - h) bieżącego szkolenia pracowników ochrony.
-

- 
- oraz
- i) przeciwdziałanie próbom naruszenia bezpieczeństwa osobistego pracowników w czasie wykonywania obowiązków służbowych na terenie chronionego obiektu,
  - j) podejmowanie akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, oraz informowanie o powyższych zdarzeniach i potencjalnych zagrożeniach stosownych osób i służb,
  - k) sprawowanie nadzoru nad właściwym ruchem osobowym,
  - l) sprawowanie nadzoru nad właściwym ruchem samochodowym,
  - m) udzielanie wszelkiej pomocy pracownikom obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji agenta ochrony,
  - n) wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie,
  - o) prowadzenie ewidencji ruchu osób w obiekcie wg wewnętrznych regulaminów Zamawiającego,
  - p) prowadzenie ewidencji korzystania z będących pod opieką kart dostępu oraz kluczy do pomieszczeń obiektu,
  - q) monitorowanie obiektu z wykorzystaniem posiadanego przez Zamawiającego systemu kamer (**tylko w przypadku części 2**)

Wykonawca stosownie do art. 20 ustawy o ochronie osób i mienia wyposaży pracowników realizujących zamówienie w mundury służbowe, identyfikatory i oznaki pracowników ochrony umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu ich zatrudniającego. Ponadto Wykonawca wyposaży pracowników w niezbędny sprzęt oraz środki łączności umożliwiające kontakt z Dyspozytorem oraz Grupą Interwencyjną Wykonawcy.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

- 4.1. Planowany termin realizacji zamówienia:  
Zadanie nr 1 - 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.  
Zadanie nr 2 - 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W zakresie Zadania nr 1 (dot. obiektu Regionalnego Centrum Badań i Rozwoju) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania. Z uwagi na planowaną sprzedaż budynku przy ul. Wysockiego 10 w Wałbrzychu, zastrzega się skrócenie okresu na jaki umowa została zawarta.

- 4.2. Planowany termin realizacji może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
- **opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,**
  - opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy,
  - wystąpi konieczność zmiany terminów określonych w szczególności w Ogłoszeniu, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie i która wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
-

- 
- wystąpi konieczność wprowadzenia zmian sposobu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany była spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją.

**5. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki opisane w art. 22 ust. 1 Ustawy dotyczące:**

- 5.1. **Posiadania uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. posiadają koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony. Posiadaniem koncesji muszą wykazać się wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną. Warunek wspólny dla obydwóch części zamówienia:
- 5.2. **Posiadania wiedzy i doświadczenia-** należycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
- dla części I zamówienia jedno zamówienie o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu co najmniej 2.500 m2,
  - dla części II zamówienia jedno zamówienie o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m2 (przy czym w przypadku części II zamówienia w zakresie ochrony mieściła się również ochrona/ monitoring miejsc parkingowych przynależnych do danego obiektu.
- Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obydwa zadania Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże iż** należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
- jedno zamówienie o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu co najmniej 2.500 m2, **oraz**
  - co najmniej jedno zamówienie o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 5.000 m2 (przy w zakresie ochrony mieściła się również ochrona/ monitoring miejsc parkingowych przynależnych do danego obiektu.

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a

---



---

jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia).

5.3. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, tj.: Wykonawca powinien wykazać iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają wymagane uprawnienia w zakresie ochrony fizycznej tj:

- dla części I zamówienia - dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 6 osobami które posiadają uprawnienia wykwalifikowanych pracowników ochrony; w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dla sprawdzenia spełnienia ww. warunku, ilości kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wykonawców składających wspólnie ofertę są sumowane;

- dla części II zamówienia- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 6 osobami które posiadają uprawnienia wykwalifikowanych pracowników ochrony; w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dla sprawdzenia spełnienia ww. warunku, ilości osób posiadających uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wykonawców składających wspólnie ofertę są sumowane; **(Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obydwa zadania Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 12 osobami posiadającymi uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej).**

- dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 grupą interwencyjną na terenach obejmujących obiekty Zamawiającego stanowiącą wsparcie dla pracowników ochrony obiektu, gwarantującą interwencję w czasie maksymalnym do 15 minut.. Minimalny skład grupy interwencyjnej:

- 1) sprawny i oznakowany pojazd;
- 2) obsada - dwie osoby o uprawnieniach kwalifikowanego pracownika ochrony;
- 3) środki łączności (każdy pracownik-telefon komórkowy oraz radiostacja);
- 4) Środki przymusu bezpośredniego.

**Uwaga: Jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obydwa zadania Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 2 grupami interwencyjnymi na terenach obejmujących obiekty Zamawiającego stanowiącymi wsparcie dla pracowników ochrony obiektu, gwarantującymi interwencję w czasie maksymalnym do 15 minut. Minimalny skład jednej grupy interwencyjnej:**

- 1) sprawny i oznakowany pojazd;**
- 2) obsada - dwie osoby o uprawnieniach kwalifikowanych pracowników ochrony;**
- 3) środki łączności (każdy pracownik-telefon komórkowy oraz radiostacja);**
- 4) Środki przymusu bezpośredniego.**

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o złożone oświadczenie (wzór oświadczenia znajduje się w treści Oferty- Załącznik nr 1 do Ogłoszenia) oraz w oparciu o Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

5.4. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na **wartość nie mniejszą niż 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych). Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie w oparciu o przedłożoną wraz z ofertą przez Wykonawcę opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca

---

---

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. **Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obydwa zadania Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).**

W przypadku wykonawców składających ofertę wspólnie - posiadanie tylko przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą przez zamawiającego sumę gwarancyjną będzie wystarczające do uznania, że wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają ten warunek udziału w postępowaniu.

- 5.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przesłanki wykluczenia opisane w art. 24 ust. 1 Ustawy będą analizowane oddzielnie wobec każdego z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi zostać złożone oświadczenie o treści art. 22 ust. 1 ustawy pzp podpisane przez tych wykonawców, którzy spełniają postawione warunki. Jeśli wykonawca A spełnia warunek art. 22 ust. 1 pkt 1 i 2, a wykonawca B spełnia warunek art. 22 ust. 1 pkt 3 i 4 złożenie podpisów tych wykonawców pod jednym oświadczeniem będzie uznane, jako odpowiadające warunkom Ogłoszenia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi zostać złożone oświadczenie a treści art. 24. Ust. 1 (według wzoru z załącznika nr 4 do Ogłoszenia) przez każdego z tych wykonawców składających ofertę wspólną lub jedno podpisane przez wszystkich wykonawców składających taką ofertę
- 5.6. Brak wykazania spełnienia któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a tym samym uznaniu złożonej przez niego oferty za odrzuconą, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Ustawy.
- 5.7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów.
- 5.8. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.9. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polegającego na wykonaniu zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:
- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
-

- 
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.12. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których istnieją przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2. Ustawy

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia.**

- 6.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) **aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy (według Załącznika nr 4 do Ogłoszenia);**
  - b) **Oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy (według Załącznika nr 4 do Ogłoszenia);**
  - c) **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - d) **Informację o której mowa w art. 26 ust. 2d Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej<sup>1</sup>) – według Załącznika nr 5 do Ogłoszenia.**
- 6.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.1 „a” składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości. Terminy wystawienia stosuje się odpowiednio.

---

<sup>1</sup> Patrz: Rozdział 6a Ogłoszenia.

---

- 6.3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5 i 6, Zamawiający żąda dokumentów przedstawionych w Tabeli pkt 6.4.
- 6.4. **Zbiorcze zestawienie** - wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów:

l.p.	Nazwa (rodzaj) dokumentu
1	Formularz oferty - <b>załącznik nr 1 do Ogłoszenia.</b>
2	Aktualny odpis z <b>właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej</b> , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy (według Załącznika nr 4 do Ogłoszenia);
3	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4	Informacja o której mowa w art. 26 ust. 2d Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej) według Załącznika nr 5 do Ogłoszenia.
5	Oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy (według Załącznika nr 4 do Ogłoszenia).
6	Wykaz części zamówienia przewidywanych do realizacji przez podwykonawców (wzór wykazu stanowi <b>Załącznik nr 6 do Ogłoszenia</b> ).
7	W przypadku ofert składanych przez Wykonawców występujących wspólnie - pełnomocnictwo dla reprezentanta z określeniem zakresu pełnomocnictwa oraz oświadczenia każdego ze współników, że spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 p. 1-4 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – jeżeli taka sytuacja występuje.
8	Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedkłada wraz z ofertą przetargową <b>pisemne zobowiązanie</b> (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inny dokument, który udowodni zamawiającemu, iż Wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

- 6.5. Wszystkie w/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.6. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 6.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 6.8. **W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w tabeli p. 2 , 3 , 4 i 5 a**

---

**pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.** Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

- a) Wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) Określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być także zrealizowanie zamówienia);
- c) Określenie czasu trwania umowy obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- d) Podział zadań pomiędzy poszczególnych wykonawców należących do konsorcjum;
- e) Wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z wspólników do czasu wykonania zamówienia, odpowiedzialność za realizację zamówienia, za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- f) Wskazanie Pełnomocnika;
- g) Zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia;
- h) Zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących zamówienie publicznych w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej Konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem – zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.

## **6a. Grupy kapitałowe.**

W ramach postępowania za obowiązujące należy przyjąć następujące definicje:

**a) Grupa kapitałowa** – przez grupę kapitałową należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę ( art. 4 pkt: 14 Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów);

**b) Przedsiębiorca** - przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:

a) *osoba fizyczna, osoba prawna, a także jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej*, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizująca lub świadcząca usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,

b) *osoba fizyczna wykonująca zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadząca działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,*

c) *osoba fizyczna, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt c) poniżej, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania*

---

---

podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów,

d) *związek przedsiębiorców* w rozumieniu pkt e poniżej – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;

e) *związkach przedsiębiorców* – rozumie się przez to izby, zrzeszenia i inne organizacje zrzeszające przedsiębiorców, o których mowa w pkt b powyżej, jak również związki tych organizacji;

f) *przedsiębiorcy dominującym* – rozumie się przez to przedsiębiorcę, który posiada kontrolę, w rozumieniu pkt g poniżej, nad innym przedsiębiorcą;

**g) Przejęcie kontroli** - wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,

- uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,

- członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),

- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,

- prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),

- umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, drogą elektroniczną potwierdzając pismem. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

**Uwaga:** w każdym przypadku porozumiewania się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej obowiązuje bezwzględna zasada przesłania treści przekazywanej informacji w formie pisemnej najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia przesłania informacji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

7.2. Wyjaśnienia treści Ogłoszenia będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1, 1a, 1b, i 2 ustawy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze Ogłoszenie, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępnił Ogłoszenie.

7.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.

7.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszego Ogłoszenia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejsze Ogłoszenie, oraz zamieści na stronie internetowej na której zamieścił Ogłoszenie.

7.5. Jeżeli w wyniku zmiany o której mowa w pkt 7.4, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert oraz poinformuje o tym

---

---

Wykonawców, którym przekazano niniejsze Ogłoszenie, oraz zamieści informację na stronie internetowej na której zamieszczone jest niniejsze Ogłoszenie.

- 7.6. Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia upoważnione są następujące osoby:

**Małgorzata Pętela** tel. 74 648 04 09, [e-mail - malgorzata.petela@darr.pl](mailto:malgorzata.petela@darr.pl) –  
w zakresie procedury przetargowej

**Jacek Kruszyński** tel. 74 648 04 08, e-mail – [jacek.kruszynski@darr.pl](mailto:jacek.kruszynski@darr.pl) –  
w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia

**Każdorazowo w korespondencji proszę posługiwać się znakiem postępowania  
ZP/SZP/1/2015**

- 7.7. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faxu.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

- 8.1. Nie dotyczy.

## **9. Okres związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Przedłużenie okresu związania ofertą może nastąpić w warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

### 10.1. Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia.
  - b) Wykonawcy zobowiązani są przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
  - c) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - d) Oferta może być napisana odręcznie czytelnym pismem, pismem maszynowym lub wydrukowana na komputerze oraz musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e na podstawie odrębnych przepisów, do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. W przypadku gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę inną niż wskazana w dokumencie wymienionym 6.1 „a” niniejszego Ogłoszenia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopi. Wymagane, a nie złożone lub wadliwe pełnomocnictwa będą podlegać uzupełnieniu na warunkach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy.
  - e) Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, we właściwej kolejności i zabezpieczone przed dekompletacją.
  - f) Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
  - g) Oferta musi zawierać:
    - Formularz oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia;
    - Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6.4 Ogłoszenia;
-

- 
- Stosowne pełnomocnictwa – w przypadkach wskazanych w niniejszym Ogłoszeniu;
  - h) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszego Ogłoszenia. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać treści formularzy opracowanych przez Zamawiającego. Oferta Wykonawcy nieodpowiadająca treści formularzy będących załącznikami do Ogłoszenia, może podlegać odrzuceniu.
  - i) Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczącymi jawności postępowania Wykonawca może złożyć jedną ofertę składającą się z dwóch części:
    - części jawnej
    - części niejawnej – w sytuacji, w której Wykonawca zastrzega sobie tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – powinien ją oznaczyć w sposób nie budzący wątpliwości np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: **„Tajemnica przedsiębiorstwa, nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”**. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne.
  - j) Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
  - k) Oferta powinna być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) z umieszczonym na nim dokładnym adresem Zamawiającego oraz Wykonawcy i dopiskiem:

#### OFERTA PRZETARGOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA

#### **„Świadczenie usługi ochrony osób i mienia na rzecz Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.”**

**Nr zamówienia publicznego: ZP/SZP/1/2015  
NIE OTWIERAĆ DO GODZ: 12:30 DNIA 22.04.2015r.**

W przypadku braku w/ w danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia lub inne.

#### **11. Miejsce oraz termin składania ofert i ich otwarcia**

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (**sekretariat II piętro, pokój A205/206**) w terminie do dnia **22.04.2015r. godz. 12:00** lub przysłać na adres Zamawiającego: Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno-Zdrój – wiążącym jest termin fizycznego doręczenia oferty Zamawiającemu.
- 11.2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **22.04.2015r. o godz. 12:30 w sali konferencyjnej** (sala nr A101/A102, I piętro)

#### **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
  - 12.2. Cena oferty musi zawierać ostateczną, maksymalną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
-



- 12.3. Cena oferty musi być podana w PLN. Zamawiający wyklucza rozliczenia w walutach obcych. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7A i 7B do niniejszego Ogłoszenia.
- 12.4. **Cena brutto nie ulega zmianie przez okres ważności związania ofertą oraz w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.**
- 12.5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 12.6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 12.7. Dokładność do dwóch miejsc po przecinku, w celu uniknięcia pomyłek rachunkowych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 roku, w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U z 2005r., Nr. 95 poz. 798 Rozdział 4 § 8 pkt. 6). Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym **końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.**

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 13.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. Komisja przetargowa dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone w oparciu o kryteria wymienione w pkt 13.2 , na podstawie sumy osiągniętej liczby punktów wyliczonych i ustaloną punktacją do 100 pkt (100% = 100 pkt.).
- 13.2. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:**
- **cena brutto - 40 pkt.**
  - **staż Wykonawcy na rynku usług ochroniarskich - 25 pkt.**
  - **wykonanie całości przedmiotu zamówienia własnymi siłami przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców - 15 pkt.**
  - **liczba osób, które będą zatrudnione do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, zwane dalej "liczba pracowników" (maksymalnie 6 osób na zadanie 1 oraz maksymalnie 6 osób na zadanie 2) -20 pkt.**
- 13.3. **Zasady oceny ofert wg ustalonych kryteriów:**

l.p.	Opis kryteriów oceny	Liczba punktów
1.	<b>Cena</b>	<b>0-40</b>
	W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 40. Najwyższą liczbę punktów - 40 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto za wykonanie całości	

	<p>zamówienia (cena z Oferty Przetargowej - Załącznik nr 1 do Ogłoszenia), a każda następna według poniższego wzoru:</p> $\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{Cena najniższa} \times 100}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 40\%$ <p>Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi.</p>	
<b>2.</b>	<b>Staż Wykonawcy na rynku usług ochroniarskich</b>	<b>0-25</b>
	<p>Staż na rynku usług ochroniarskich - oceniana będzie ilość lat świadczenia usług ochrony osób i mienia przez Wykonawcę (na podstawie dokumentów rejestrowych Wykonawcy oraz oświadczenia zawartego w formularzu oferty). Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta Wykonawcy którego staż na rynku usług ochroniarskich (każdy pełny rok funkcjonowania na rynku) jest najdłuższy. Punktacja zostanie przyznana według następującego wzoru:</p> $\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{Staż Wykonawcy oferty badanej} \times 100}{\text{Staż najdłuższy (w pełnych latach)}} \times 25\%$ <p>Maksymalna ilość punktów wynosi <b>25 pkt.</b> W przypadku oferty złożonej wspólnie przez kilku Wykonawców Zamawiający przyzna dodatkowe punkty na podstawie średniej arytmetycznej lat świadczenia usług ochroniarskich tych Wykonawców .</p>	
<b>3.</b>	<b>Wykonanie całości zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.</b>	<b>0-15</b>
	<p>Złożenie przez Wykonawcę <b>wiążącej deklaracji</b> dotyczącej wykonania całości przedmiotu zamówienia własnymi siłami przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców (również w zakresie grup interwencyjnych) będzie skutkowało przyznaniem <b>15 punktów</b>. Poprzez podwykonawcę Zamawiający rozumie podmiot inny niż ten, któremu zlecono realizację zadania publicznego (z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego). Podwykonanie zamówienia nie będzie natomiast występowało jeżeli wykonawca zamówienia publicznego korzysta z pracy osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej, które nie są przedsiębiorcami.</p>	
<b>4.</b>	<b>Liczba osób, które będą zatrudnione do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.</b>	<b>0- 20</b>
	<p>Oferta z najwyższą liczbą pracowników otrzyma maksymalną liczbę punktów – <b>20 pkt</b>, a punkty dla pozostałych ofert zostaną obliczane według następującego wzoru:</p>	

<p>Liczba osób badanej oferty</p> <p>Liczba punktów oferty ocenianej= -----x 100 x 20 %</p> <p>Najwyższa liczba osób spośród wszystkich ofert</p> <p>przy czym:</p> <p><b><u>Dla Zadania 1: Ochrona osób i mienia na terenie Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych:</u></b></p> <p>Maksymalna liczba osób: 6.</p> <p>Minimalna liczba osób: 1.</p> <p><b><u>Dla Zadania 2: Ochrona osób i mienia na terenie Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2, 58-310 Szczawno- Zdrój:</u></b></p> <p>Maksymalna liczba osób: 6.</p> <p>Minimalna liczba osób: 1.</p>	
--	--

**Ocena końcowa oferty to suma punktów, uzyskanych za wszystkie kryteria wymienione powyżej (pkt od 1 do 4 Tabeli powyżej). Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Informacje dotyczące, ceny, stażu Wykonawcy, podwykonawcach należy zamieścić odpowiednio w poszczególnych punktach oferty przetargowej (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia).**

#### **14. Zmiana / wycofanie oferty:**

- 14.1. Zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - 14.2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
  - 14.3. Pismo należy złożyć oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
  - 14.4. Pismo o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osobę/y jak w pkt 10.1 „d”
  - 14.5. Zwrot oferty bez otwierania.
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

#### **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione**

- 15.1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia przez któregoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany po rozstrzygnięciu ewentualnego odwołania. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.

- 
- 15.2. Zgodnie z art. 139 Ustawy Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
- zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
  - jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
  - zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
  - podlega unieważnieniu:
    - a) Jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy Pzp;
    - b) Zgodnie z treścią art. 140 ustawy Pzp w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszym Ogłoszeniu;
- 15.3. Wykonawca pod rygorem stwierdzenia że uchyła się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
- a) **Dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpisy** pod umową do występowania w imieniu wykonawcy i możliwości zawarcia umowy z zamawiającym (np.: pełnomocnictwo);
  - b) Wykonawca który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku **gdy wartość umowy przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego Wykonawcy**, najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany dostarczyć uchwałę zgodnie z postanowieniem art. 230 Kodeksu spółek handlowych lub odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich zobowiązań.
- 15.4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 15.5. W przypadku gdy wykonawca nie wypełni wymagań formalnych zawartych w treści niniejszego Ogłoszenia dotyczących podpisania umowy zamawiający wyznaczy dodatkowy/ ostateczny termin uzupełnienia dokumentów formalnych niezbędnych do zawarcia umowy wskazanych treścią Ogłoszenia. Gdy wykonawca na ponowne wezwanie nie wypełni wymagań formalnych zamawiający ma prawo uznać, że wykonawca uchyła się od podpisania umowy. W takim przypadku zastosowanie będą miały następujące przepisy:
- możliwość zastosowania art. 94 ust. 3 (wybór kolejnej oferty).
- 15.6. **Zgodnie z art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty:**
- a) skrócenia terminu realizacji umowy (w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia będzie uzależnione od cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy),
  - b) wydłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadkach: opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy (w takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia będzie uzależnione od cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy- kosztorysie ofertowym),
  - c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (z wyjątkiem waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy);
  - d) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż Wykonawca Stroną,
-

- 
- e) nastąpi konieczność zmiany terminów określonych w Ogłoszeniu i jego załącznikach, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - f) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian sposobu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany była spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją,
  - g) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie na dotychczasowym poziomie, zaś zmianie ulegnie jedynie proporcja pomiędzy wartością netto a wartością brutto umowy,
  - h) w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności takich jak w pkt: e), f), g) powyżej lub w sytuacjach, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy przy dochowaniu należytej staranności dopuszcza się zmianę/wymianę obiektu w którym będzie świadczona usługa, tj. obiektu/ obiektów wskazanych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Warunkiem takiej zmiany będzie jednakże każdorazowo zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie. Wniosek Wykonawcy o wyrażenie zgody w tym zakresie powinien zostać doręczony w sposób pisemny niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji powodującej taką konieczność oraz powinien posiadać uzasadnienie oraz propozycję nowego obiektu o warunkach nie gorszych niż obiekt wymieniany.
  - i) Zmiana osób uprawnionych do dokonywania czynności prawnych.
- 15.7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
- 15.8. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

## **16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 17.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy.

## **18. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty**

### **19. Sposób przeliczania walut.**

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotycząca warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/ informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej specyfikacji, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Kursy walut są dostępne

---

---

pod następującym adresem internetowym:

<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursya.html>

Zamawiający będzie korzystał z „Archiwum kursów średnich – tabela A”

<http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>

## **20. Sprawdzanie informacji/ danych zawartych w ofertach.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych informacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania (zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp) niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## **21. Załączniki do Ogłoszenia:**

- Zał. nr 1 -Formularz oferty;
  - Zał. nr 2 – Wykaz osób;
  - Zał. nr 3 – Wykaz części zamówienia przewidywanych do realizacji przez podwykonawców;
  - Zał. nr 4 - Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia;
  - Zał. nr 5 – Informacja w zakresie art.:26 ust. 2d Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - Zał. nr 6 – Oświadczenie „podmiotu trzeciego”;
  - Zał. nr 7A i 7B – Wzór umowy odpowiednio dla części zamówienia.
-