

UMOWA ZP/SZP/1/2015/I (wzór)
zawarta w dniu w Szczawnie Zdroju,

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) i w związku z art. 2a (przedmiotem zamówienia jest usługa o charakterze niepriorytetowym) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907z późn. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tej ustawy;
pomiędzy:*

Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
w dniu 11.10.2001 pod numerem KRS 0000043944
posiadającą kapitał zakładowy 9 790 000,00 zł.
reprezentowaną przez:

Sławomira Hunka - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
z siedzibą
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:
.....

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi ochrony mienia obiektu Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej położonego przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek monitorowania fizycznej ochrony mienia Zleceniodawcy tj. budynku oraz całego majątku znajdującego się w obrębie posesji budynku przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych przed włamaniem, kradzieżą z włamaniem i dewastacją.
3. Usługa ochrony fizycznej będzie wykonywana całodobowo tj. w dni robocze, soboty i święta w godzinach od 7:00 do godziny 07:00 dnia następnego (tj. 24 godzin na dobę) z zastrzeżeniem

zapisu 3.2 lit. „i” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

4. Termin realizacji usługi obejmuje okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania umowy.
5. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za powierzone mienie rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu umowy od godziny 7:00.

Realizacja usług

§ 2

1. Strony uzgadniają, że przez terminy używane w dalszej treści umowy rozumie się:
 - a) Ochrona mienia - działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
 - b) Mienie - mienie w rozumieniu art. 44 Kodeksu Cywilnego.
 - c) Ustawa - Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. nr 114 poz. 740 z późniejszymi zmianami).
 - d) Pracownik wykonawcy - osoba wykonująca czynności w ramach niniejszej umowy, zatrudniona u wykonawcy na podstawie umowy o pracę lub wykonująca pracę na podstawie innej umowy cywilnoprawnej.
 - e) Obiekt: budynek Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych.

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do ochrony obiekt oraz mienie znajdujące się w tym obiekcie.
2. Ochrona mienia będzie realizowana w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej (posterunek całodobowy) oraz w oparciu o wsparcie służby interwencyjnej Wykonawcy reagującej w sytuacji zagrożenia na ochranianym obiekcie maksymalnie 15 minut od zgłoszenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie ewaluacji uzgodnionego przez strony wewnętrznego planu ochrony i sposobu ochrony.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a także zgodnie z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) podjęcia interwencji w przypadku zakłócenia ładu i porządku, kradzieży oraz innych zdarzeń w obiekcie i terenie posesji, mających wpływ na stan jego zabezpieczenia,
 - b) podjęcia interwencji w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu mienia znajdującego się w obiekcie i terenie posesji oraz powiadomienia osób upoważnionych przez Prezesa Zarządu DARR S.A. i odpowiednich organów,
 - c) stałego dozoru sygnałów związanych z ochroną przeciwpożarową,
 - d) przeciwdziałania próbom naruszania porządku publicznego na terenie obiektu, w szczególności przez zwracanie uwagi osobom niestosownie zachowującym się, zakłócającym spokój lub naruszającym regulaminy obiektu,
 - e) przeciwdziałania próbom naruszenia bezpieczeństwa osobistego pracowników w czasie wykonywania obowiązków służbowych na terenie chronionego obiektu,
 - f) podejmowania akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, oraz informowanie o powyższych zdarzeniach i potencjalnych zagrożeniach stosownych osób i służb,
 - g) sprawowania nadzoru nad właściwym ruchem osobowym,

- h) sprawowania nadzoru nad właściwym ruchem samochodowym,
 - i) udzielania wszelkiej pomocy pracownikom obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji agenta ochrony,
 - j) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie,
 - k) prowadzenia ewidencji ruchu osób w obiekcie wg wewnętrznych regulaminów Zamawiającego,
 - l) prowadzenia ewidencji korzystania z będących pod opieką kart dostępu oraz kluczy do pomieszczeń obiektu,
6. Szczegółowe obowiązki i zakres czynności pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy zawarte zostaną w ustalonym przez strony w „planie ochrony”. Plan ochrony zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy na podstawie wytycznych plany ochrony przekazanych Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez swoich pracowników, które w szczególności pozwalają na:
 - a) odpieraniu bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiegokolwiek mienie pozostające pod ochroną,
 - b) podejmowaniu działań mających na celu uchylenie bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego chronionemu mieniu, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a mienie poświęcone nie przedstawia wartości oczywiście większej niż mienie ratowane,
 - c) ujęciu osób stanowiących w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie w trybie i przypadkach określonych w przepisach prawnych.
2. Przy wykonywaniu zadań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym, a w razie takiej potrzeby z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, strażą miejską i innymi odpowiednimi służbami. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, w miarę takiej potrzeby, te podmioty o zdarzeniach zagrażających osobom i mieniu, o zamachach, awariach oraz faktach świadczących o możliwości wystąpienia tego rodzaju zagrożeń.
3. Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać dozoru dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą przynajmniej w godzinach

od 06:00 do 18:00 posiadały schludny i czysty ubiór, składający się z co najmniej następujących elementów: koszula, garnitur (w kolorze czarnym lub granatowym), spodnie i krawat (w przypadku kobiet: schludny i czysty ubiór: koszula marynarka oraz spodnie/ spódnica w kolorze czarnym lub granatowym).

§ 5

1. Zamawiający ma prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany pracowników wykonujących przedmiot umowy, podając okoliczności uzasadniające taki wniosek a Wykonawca, mając na uwadze utrzymanie i podnoszenie poziomu bezpieczeństwa usług wykonywanych na rzecz Zamawiającego, ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do tych żądań, a następnie spełnić te żądania.
2. Wykonawca zobowiązuje się kierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie stosowania profilaktyki przeciwpożarowej i BHP. Obowiązek szkolenia pracowników spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno - bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
 - b) na czas wykonywania prac zapewnienia Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia dla pracowników dozoru Wykonawcy wyposażony pracowników ochrony pracujących na obiekcie CBiR w telefon komórkowy umożliwiający łączność Zamawiającego i Wykonawcy z pracownikami ochrony na obiekcie.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Z tytułu realizacji usługi ochrony obiektu Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie miesięczne (ryczałt):.....netto plus obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie brutto wynosi:.....
2. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktury VAT wystawionej w ostatnim dniu roboczym miesiąca, w którym była świadczona usługa w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktura będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy w nr
4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..

Należyte wykonanie usług, kary umowne

§ 7

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego do dnia podpisania przedmiotowej umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy lub z winy osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy. Stopień zawinienia określa wspólna komisja.
3. W udowodnionym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków ochrony mienia Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości poniesionej szkody w terminie 30 dni roboczych od daty zakończenia postępowania przez policję lub komisyjnego ustalenia przez Strony zakresu odpowiedzialności i wysokości odszkodowania.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą uważały wszelkie zdarzenia z wyjątkiem:
 - a) zdarzeń będących następstwem działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od woli stron, nieprzewidywalne i niemożliwe do zapobieżenia,
 - b) zdarzeń wynikających z wyłącznej winy Zamawiającego powodujących niemożność prawidłowego nadzoru obiektu,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na osobie w związku z wykonywaniem przez niego czynności w ramach niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego związanymi z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, zobowiązany jest on do pokrycia tych roszczeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem, jeżeli są one w stanie nie pogorszonym, natomiast Wykonawca zwolniony zostaje od obowiązku wypłaty odszkodowania.
8. W przypadku wyrównania szkody przez Wykonawcę, za przedmioty skradzione, które zostały odzyskane, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odzyskana zostanie tylko część skradzionych przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa tylko różnicę między wartością tych przedmiotów ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością, jaką przedstawiają one po odzyskaniu. Oceny wartości odzyskanych przedmiotów dokonują wspólnie obydwie strony.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszystkich punktach newralgicznych i szczególnie zagrożonych w oparciu o wiedzę i doświadczenie własne i użytkowników obiektu.
10. Po stwierdzeniu powstania szkody Wykonawca:
 - a) podejmuje działania mające na celu zabezpieczenie przed powiększeniem się strat oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz w przypadku zaistnienia takiej potrzeby właściwe służby /straż pożarną, pogotowie techniczne, pogotowie wodociągowe, gazowe itp./, a w przypadku podejrzenia przestępstwa zawiadamia policję;
 - b) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego sporządza protokół zawierający dokładny opis przyczyn i okoliczności powstania szkody załączając do niego zawiadomienie skierowane do policji lub dokumenty potwierdzające ewentualną interwencję służb technicznych lub straży pożarnej oraz ewentualnie dokumentację fotograficzną.

§ 8

Jeżeli Wykonawca wykona usługę ochrony mienia w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 20% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w miesiącu, w którym usługa została wykonana w sposób nienależyty.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Umowa zawarta jest na okres 36 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w terminie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę,
 - b) postawienia jednej Strony w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) utraty przez Wykonawcę koncesji i zezwoleń w zakresie usług ochrony mienia,
 - d) nie naprawienia przez Wykonawcę szkody w terminie określonym w § 7, ust.2.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie:
 - a) Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia, który może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w tym również skrócenie terminu realizacji umowy;
 - opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy,
 - wystąpi konieczność zmiany terminów określonych w szczególności w SIWZ, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie i która wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wydłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadkach: opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy;
 - c) zmiany umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż Wykonawca Stroną,
 - d) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi konieczność zmiany terminów określonych w SIWZ i jej załącznikach, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi konieczność wprowadzenia zmian sposobu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany była spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją,
 - f) zmiany spowodowane zmianą stawki podatku VAT- wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostanie na dotychczasowym poziomie, zaś zmianie ulegnie jedynie proporcja pomiędzy wartością netto a wartością brutto umowy.
 - g) dokonywanie zmiany osób bezpośrednio realizujących zamówienie przedstawionych w ofercie, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji nowej osoby przez Zamawiającego. Zamawiający może również zażądać od Wykonawcy zmiany osoby przedstawionej w ofercie, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

- 1 Wszelkie informacje związane z przedmiotem niniejszej umowy objęte są tajemnicą. Strony zobowiązane są zachować tajemnicę w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.
- 2 Do celów niniejszej umowy pod pojęciem informacji objętych tajemnicą rozumie się w szczególności wszelkie niepodane do publicznej wiadomości informacje organizacyjne, handlowe, a także wszelkie te, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie, aby dane osobowe oraz informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy traktowane były jako poufne. Informacje te nie mogą być wykorzystane do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy, jak również przekazane do dalszego przetwarzania, ani też publikowane bez wiedzy i zgody Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania informacji i danych osobowych w tajemnicy w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
- 4 Za naruszenie tajemnicy i wynikającą z tego tytułu szkodę pełną odpowiedzialność ponosi Strona, która dopuściła się ujawnienia tajemnicy.

§ 11

- 1 Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2 Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
- 3 W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz. U.2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.
- 4 Wszelkie ewentualne spory strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku nie uzyskania przez strony umowy porozumienia właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający