

**UMOWA .....**  
zawarta w dniu ..... w Szczawnie Zdroju,

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (bez negocjacji) o wartości zamówienia poniżej 214 000 euro na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. poz. 2019)*

*pomiędzy:*

**Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A**  
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS  
pod numerem KRS 0000043944  
reprezentowaną przez:

**Sławomira Hunka - Prezesa Zarządu**  
**Artura Sawrycza – Wiceprezesa Zarządu**  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

**a**

.....  
z siedzibą .....

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi ochrony mienia obiektu Regionalne Centrum Promocji Gospodarczej przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w SWZ do postępowania o numerze UZP/ZA/2/2021.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek monitorowania fizycznej ochrony mienia Zleceniodawcy tj. budynku oraz całego majątku znajdującego się w obrębie posesji budynku przy ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych przed włamaniem, kradzieżą z włamaniem i dewastacją.
3. Usługa ochrony fizycznej będzie wykonywana całodobowo tj. w dni robocze, soboty i święta w godzinach od 7:00 do godziny 7:00 dnia następnego (tj. 24 godzin na dobę) z zastrzeżeniem zapisu 3.1.2 lit. „i” SWZ.
4. Termin realizacji usługi obejmuje okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania umowy.
5. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za powierzone mienie rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu umowy od godziny 7:00.

## § 2

1. Strony uzgadniają, że przez terminy używane w dalszej treści umowy rozumie się:
  - a) Ochrona mienia - działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
  - b) Mienie - mienie w rozumieniu art. 44 Kodeksu Cywilnego.
  - c) Ustawa - Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. nr 114 poz. 740 z późniejszymi zmianami).
  - d) Pracownik wykonawcy - osoba wykonująca czynności w ramach niniejszej umowy, zatrudniona u wykonawcy na podstawie umowy o pracę lub wykonująca pracę na podstawie innej umowy cywilnoprawnej.
  - e) Obiekt: budynek Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej, ul. Wysockiego 10, 58-300 Wałbrzych.

## § 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do ochrony obiekt oraz mienie znajdujące się w tym obiekcie.
2. Ochrona mienia będzie realizowana w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej (posterunek całodobowy) oraz w oparciu o wsparcie służby interwencyjnej Wykonawcy reagującej w sytuacji zagrożenia na ochranianym obiekcie maksymalnie ... minut od zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nielimitowanych przyjazdów grupy interwencyjnej na wezwanie w sytuacji zagrożenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie ewaluacji uzgodnionego przez strony wewnętrznego planu ochrony i sposobu ochrony.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a także zgodnie z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy na terenie obiektu, posesji i parkingu Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) podjęcia interwencji w przypadku zakłócenia ładu i porządku, kradzieży oraz innych zdarzeń w obiekcie i terenie posesji, mających wpływ na stan jego zabezpieczenia,
  - b) podjęcia interwencji w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu mienia znajdującego się w obiekcie i terenie posesji oraz powiadomienia osób upoważnionych przez Członków Zarządu DARR S.A. i odpowiednich organów,
  - c) stałego dozoru sygnałów związanych z ochroną przeciwpożarową,
  - d) przeciwdziałania próbom naruszania porządku publicznego na terenie obiektu, w szczególności przez zwracanie uwagi osobom niestosownie zachowującym się, zakłócającym spokój lub naruszającym regulaminy obiektu,
  - e) przeciwdziałania próbom naruszania zasad bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemicznego, na terenie obiektu, w szczególności przez zwracanie uwagi osobom niestosującym się do zasad bezpieczeństwa obowiązujących w obiekcie;
  - f) przeciwdziałania próbom naruszenia bezpieczeństwa osobistego pracowników Zamawiającego i najemców oraz kontrahentów i gości przebywających na terenie chronionego obiektu,
  - g) podejmowania akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, oraz informowanie o powyższych zdarzeniach i potencjalnych zagrożeniach stosownych osób i służb,
  - h) sprawowania nadzoru nad właściwym ruchem osobowym,
  - i) sprawowania nadzoru nad właściwym ruchem samochodów oraz kontroli uprawnień do korzystania z miejsc parkingowych osób wjeżdżających na parking przy obiekcie, tj.

pracowników Zamawiającego i najemców, kontrahentów i gości Zamawiającego i najemców oraz wydawanie kart postojowych kontrahentom i gościom najemców budynku i Zamawiającego;

- j) udzielania wszelkiej pomocy pracownikom Zamawiającego i najemców obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji agenta ochrony,
  - k) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie,
  - l) prowadzenia ewidencji ruchu osób w obiekcie wg wewnętrznych regulaminów Zamawiającego,
  - m) prowadzenia ewidencji korzystania z będących pod opieką kart dostępu oraz kluczy do pomieszczeń obiektu,
  - n) monitorowania bezpieczeństwa w obiekcie oraz przestrzeni otaczającej obiekt (posesji) w tym parkingu poprzez zapewnienie „obchodów” budynku i parkingu oraz monitorowania z wykorzystaniem zaplanowanego do instalacji przez Zamawiającego systemu kamer.
  - o) zainstalowania lokalnego systemu alarmowego (dwa nadajniki GPRS), monitorowania sygnałów i podejmowania interwencji - dotyczy części I obiekt RCPG. Nadajniki zostaną zainstalowane w segmencie biurowym przyłączonym do części wystawienniczej od strony ul. Kolejowej oraz w segmencie magazynowo-biurowym przyłączonym do części przyziemia i garażu od strony ul. Chrobrego.
6. Szczegółowe obowiązki i zakres czynności pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy zawarte zostaną w ustalonym przez strony w „planie ochrony”. Plan ochrony zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy na podstawie wytycznych planu ochrony przekazanych Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Plan ochrony musi zawierać co najmniej elementy wymagane przez Zamawiającego, wskazane w częściach 3.1.2 oraz 3.1.3 SWZ.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu czynności ochrony w ramach uprawnień posiadanych przez swoich pracowników, które w szczególności pozwalają na:
  - a) odpieraniu bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiegokolwiek mienie pozostające pod ochroną,
  - b) podejmowaniu działań mających na celu uchylenie bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego chronionemu mieniu, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a mienie poświęcone nie przedstawia wartości oczywiście większej niż mienie ratowane,
  - c) ujęciu osób stanowiących w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie w trybie i przypadkach określonych w przepisach prawnych.
2. Przy wykonywaniu zadań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym, a w razie takiej potrzeby z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, strażą miejską i innymi odpowiednimi służbami. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, w miarę takiej potrzeby, te podmioty o zdarzeniach zagrażających osobom i mieniu, o zamachach, awariach oraz faktach świadczących o możliwości wystąpienia tego rodzaju zagrożeń.

3. Osoby dozoruujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać dozoruującym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą przynajmniej w godzinach od 6:00 do 18:00 posiadały schludny i czysty ubiór, składający się z co najmniej następujących elementów: koszula, marynarka (w kolorze szarym, czarnym lub granatowym), spodnie i krawat (w przypadku kobiet: schludny i czysty ubiór: koszula, marynarka oraz spodnie/spódnica w kolorze szarym, czarnym lub granatowym). Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w zd. 1 może stanowić przesłankę do zastosowania trybu wprowadzania zmian w składzie personelu skierowanego do realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1., lub/i naliczenia kar o których mowa w §8.

## § 5

1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany pracowników wykonujących przedmiot umowy, podając okoliczności uzasadniające taki wniosek, a Wykonawca, mając na uwadze utrzymanie i podnoszenie poziomu bezpieczeństwa usług wykonywanych na rzecz Zamawiającego, ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do tych żądań, a następnie spełnić te żądania.
2. Wykonawca zobowiązuje się kierować do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie wskazanych w ofercie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie stosowania profilaktyki przeciwpożarowej i BHP. Obowiązek szkolenia pracowników spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kwalifikacji pracowników skierowanych do realizacji niniejszej umowy w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności poprzez żądanie okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających kwalifikacje, przeszkolenie ppoż i BHP. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia środków dowodowych na piśmie, pod rygorem nieważności, wraz ze wskazaniem terminu ich okazania. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedstawienia środków dowodowych może stanowić przesłankę do zastosowania trybu zmiany składu pracowników, o której mowa w ust. 1. lub/i naliczenia kar o których mowa w §8.
4. W przypadku uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian w składzie personelu Wykonawcy, skierowanego do realizacji czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zapewni, że nowy personel będzie zatrudniony w oparciu o tę samą formę zatrudnienia oraz będzie posiadał kwalifikacje co najmniej odpowiadające kwalifikacjom osób wskazanych w ofercie. Zmiany te, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej (aneksu) do umowy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno - bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
- b) na czas wykonywania prac zapewnienia Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia dla pracowników dozorujących.

7. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony pracujących na obiekcie RCPG w telefon komórkowy umożliwiający łączność Zamawiającego i Wykonawcy z pracownikami ochrony na obiekcie.

8. Wykonawca zamontuje na swój koszt system bezprzewodowego wzywania grupy interwencyjnej (system antynapadu) na portierni (miejsce posterunku) i wyposaży swoich pracowników oraz 3 pracowników DARR SA w piloty wzywające grupę interwencyjną (3 szt.). Posterunek będzie zlokalizowany na parterze budynku.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Z tytułu realizacji usługi ochrony obiektu Regionalne Centrum Promocji Gospodarczej Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące **wynagrodzenie miesięczne (ryczałt):**  
..... **zł netto plus obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie brutto wynosi:**  
..... **zł/miesiąc.**
2. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktury VAT wystawionej w ostatnim dniu roboczym miesiąca, w którym była świadczona usługa w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanych w danym miesiącu usług, który w zależności od ich jakości może zawierać informacje wskazane w §8 ust.2
4. Faktura będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy w Banku ..... . **Nr**  
.....
5. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..

### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy lub z winy osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy. Stopień zawinienia określa wspólna komisja.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków ochrony mienia Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości poniesionej szkody w terminie 30 dni roboczych od daty zakończenia postępowania przez policję lub komisyjnego ustalenia przez Strony zakresu odpowiedzialności i wysokości odszkodowania.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą uważały wszelkie zdarzenia z wyjątkiem:
  - a) zdarzeń będących następstwem działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od woli stron, nieprzewidywalne i niemożliwe do

- zapobieżenia,
- b) zdarzeń wynikających z wyłącznej winy Zamawiającego powodujących niemożność prawidłowego nadzoru obiektu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na osobie w związku z wykonywaniem przez niego czynności w ramach niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego związanymi z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, zobowiązany jest on do pokrycia tych roszczeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem, jeżeli są one w stanie nie pogorszonym, natomiast Wykonawca zwolniony zostaje od obowiązku wypłaty odszkodowania.
  7. W przypadku wyrównania szkody przez Wykonawcę, za przedmioty skradzione, które zostały odzyskane, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odzyskana zostanie tylko część skradzionych przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa tylko różnicę między wartością tych przedmiotów ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością, jaką przedstawiają one po odzyskaniu. Oceny wartości odzyskanych przedmiotów dokonują wspólnie obydwie strony.
  8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszystkich punktach newralgicznych i szczególnie zagrożonych w oparciu o wiedzę i doświadczenie własne i użytkowników obiektu.
  9. Po stwierdzeniu powstania szkody Wykonawca:
    - a) podejmuje działania mające na celu zabezpieczenie przed powiększeniem się strat oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz w przypadku zaistnienia takiej potrzeby właściwe służby /straż pożarną, pogotowie techniczne, pogotowie wodociągowe, gazowe itp./, a w przypadku podejrzenia przestępstwa zawiadamia policję;
    - b) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego sporządza protokół zawierający dokładny opis przyczyn i okoliczności powstania szkody załączając do niego zawiadomienie skierowane do policji lub dokumenty potwierdzające ewentualną interwencję służb technicznych lub straży pożarnej oraz ewentualnie dokumentację fotograficzną.

## § 8

1. Jeżeli Wykonawca wykona usługę ochrony mienia w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 50% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w miesiącu, w którym usługa została wykonana w sposób nienależyty.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - a. niewykonywanie obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, SWZ lub w zatwierdzonym Planie Ochrony;
  - b. wykonywanie obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, SWZ lub w zatwierdzonym Planie Ochrony w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego;
3. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie skieruje do Wykonawcy pisemne upomnienie oraz wezwanie do należytej realizacji danej czynności, wraz z informacją na temat zastosowania w danym miesiącu wobec Wykonawcy kary umownej:
  - a. w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit a, ma zastosowanie kara umowna w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego za każde stwierdzone naruszenie zapisów umowy, SWZ lub Planu Ochrony;
  - b. w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit b, ma zastosowanie kara umowna w wysokości 3% wartości wynagrodzenia za każde stwierdzone naruszenie zapisów umowy, SWZ lub Planu Ochrony;

4. W przypadku rażącego niedbalstwa lub uporczywego niewykonywania/nienależytego wykonywania umowy ma zastosowanie kara umowna w maksymalnej wysokości, tj. 50% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w miesiącu, w którym stwierdzono naruszenia. W takiej sytuacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
5. Poprzez rażące niedbalstwo lub uporczywe niewykonywanie/nienależyte wykonywanie umowy Strony rozumieją w szczególności” sytuację, w której kumulatywna kara umowna wynikająca z zapisów ust. 3 lit. a i/lub b osiągnie łączną wartość przekraczającą 30% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w danym miesiącu.
6. W przypadku, gdy okoliczności wskazane w ust. 5 będą miały charakter powtarzalny, tj. kara umowna w wysokości 50% będzie zastosowana co najmniej 3 razy, Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od części lub całości umowy lub do trwałego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy do 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. W takiej sytuacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
7. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły przesłanki opisane w ust. 6 i będzie miało charakter trwały, tj. do końca realizacji niniejszej umowy.
8. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 nie wymaga wprowadzania zmian w niniejszej umowie.

## § 9

1. Umowa zawarta jest na okres 24 miesiące od daty podpisania umowy. Wykonawca rozpocznie realizację usług z dniem .....
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w terminie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę,
  - b) postawienia jednej Strony w stan likwidacji lub upadłości,
  - c) utraty przez Wykonawcę koncesji i zezwoleń w zakresie usług ochrony mienia,
  - d) nie naprawienia przez Wykonawcę szkody w terminie określonym w § 7, ust.2;
  - e) w sytuacji opisanej w § 8 ust. 6;
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie:
  - a) Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia, który może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
    - opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w tym również skrócenie terminu realizacji umowy;
    - opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy,
    - wystąpi konieczność zmiany terminów określonych w szczególności w SWZ, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie i która wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - wydłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadku: opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
  - b) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) zmiany umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż Wykonawca Stroną,

- d) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi konieczność zmiany terminów określonych w SWZ i jej załącznikach, spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi ich dotrzymanie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) zmiany umowne w przypadku gdy nastąpi konieczność wprowadzenia zmian sposobu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany była spowodowana obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją,
  - f) zmiany spowodowane zmianą stawki podatku VAT;.
  - g) dokonywanie zmiany osób bezpośrednio realizujących zamówienie przedstawionych w ofercie, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji nowej osoby przez Zamawiającego. Zamawiający może również zażądać od Wykonawcy zmiany osoby przedstawionej w ofercie, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
5. Zamawiający przewiduje konieczność dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne” lub
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) oraz
  - e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
7. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
8. W razie zmiany wskazanej w ust. 5 lit. c, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.



## § 10

1. Wszelkie informacje związane z przedmiotem niniejszej umowy objęte są tajemnicą. Strony zobowiązane są zachować tajemnicę w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.
2. Do celów niniejszej umowy pod pojęciem informacji objętych tajemnicą rozumie się w szczególności wszelkie niepodane do publicznej wiadomości informacje organizacyjne, handlowe, a także wszelkie te, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że w ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”).
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, polityką bezpieczeństwa danych Zamawiającego, Planem Ochrony, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
6. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie zadań wymienionych w §3.
7. Zamawiający zastrzega sobie, aby dane osobowe oraz informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy traktowane były jako poufne. Informacje te nie mogą być wykorzystane do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy, jak również przekazane do dalszego przetwarzania, ani też publikowane bez wiedzy i zgody Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania informacji i danych osobowych w tajemnicy w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
8. Za naruszenie tajemnicy i wynikającą z tego tytułu szkodę pełną odpowiedzialność ponosi Strona, która dopuściła się ujawnienia tajemnicy.

## § 11

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r., (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) oraz SWZ do postępowania o numerze UZP/ZA/2/2021.
4. Wszelkie ewentualne spory strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku nie uzyskania przez strony umowy porozumienia właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

**Załączniki do umowy:**

- 1. Plan ochrony**
- 2. Lista pracowników**
- 3. SWZ**

**Wykonawca**

**Zamawiający**