

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

### Wykonywanie usług kompleksowego sprzątania obiektów Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

##### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA AKCYJNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890004750

##### 1.5) Adres zamawiającego

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szczawieńska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczawno-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-310

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 74-648-04-00

**1.5.8.) Numer faksu:** 74-648-04-17

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** darr@darr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.darr.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem

#### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

##### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

##### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie usług kompleksowego sprzątania obiektów Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b6ab67f3-e089-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00109937/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-09 12:54

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00073231/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Usługa sprzątnia wewnątrz budynku Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie-Zdroju i Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej w Wałbrzychu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

<https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

<https://darr.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** UZP/ZA/3/2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonywanie usług kompleksowego sprzątania obiektów Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. - Budynek Regionalnego Centrum Promocji Gospodarczej

**4.2.5.) Wartość części:** 160000,00 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Organizacja kontroli jakości sprzątania

**4.3.6.) Waga:** 10

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wykonanie zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców

**4.3.6.) Waga: 15**

#### **Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Zatrudnienie do realizacji zamówienia osób bezrobotnych, niepełnosprawnych lub innych defaworyzowanych na rynku pracy, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. 2004 nr 99 poz. 1001 z późn. zm)

**4.3.6.) Waga: 15**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

#### **Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonywanie usług kompleksowego sprzątnia obiektów Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. - Budynek Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego:

**4.2.5.) Wartość części: 260000,00 PLN**

**4.2.6.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

**4.3.6.) Waga: 60**

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Organizacja kontroli jakości sprzątnia**

**4.3.6.) Waga: 10**

#### **Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Wykonanie zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców**

#### 4.3.6.) Waga: 15

### Kryterium 4

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Zatrudnienie do realizacji zamówienia osób bezrobotnych, niepełnosprawnych lub innych defaworyzowanych na rynku pracy, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. 2004 nr 99 poz. 1001 z późn. zm)

#### 4.3.6.) Waga: 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia- należycie wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- dla części I zamówienia trzy zamówienia o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi sprzątania w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu co najmniej 2000 m<sup>2</sup>,

- dla części II zamówienia trzy zamówienia o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi sprzątania w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.

Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obie części Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże iż należycie wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- sześć zamówień o podobnym charakterze i złożoności do niniejszego, tj. świadczenie usługi sprzątania w budynku/ obiekcie użyteczności publicznej (urzędy, banki, itp.) przez okres minimum 12 m-cy (minimalny okres realizacji umowy 12 miesięcy dotyczy również umów aktualnie realizowanych) o powierzchni użytkowej tego budynku/ obiektu co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz

usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SWZ).

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: Wykonawca powinien wykazać iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają wymagane doświadczenie w zakresie usług sprzątnia tj:

- dla części I zamówienia - dysponuje lub będzie dysponował adekwatną do wielkości i rodzaju sprzątnych powierzchni, przy czym nie mniejszą niż 3, liczbą pracowników zdolnych do realizacji przedmiotowych usług; w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dla sprawdzenia spełnienia ww. warunku, ilości pracowników wykonawców składających wspólnie ofertę są sumowane;

- dla części II zamówienia- - dysponuje lub będzie dysponował adekwatną do wielkości i rodzaju sprzątnych powierzchni, przy czym nie mniejszą niż 4, liczbą pracowników zdolnych do realizacji przedmiotowych usług; w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dla sprawdzenia spełnienia ww. warunku, ilości pracowników wykonawców składających wspólnie ofertę są sumowane.

W wypadku zatrudnienia osób wykonujących usługi sprzątnia Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy wskazał osoby zatrudnione na umowę o pracę, które będą brały czynny udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obie części Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 7 pracownikami zdolnymi do wykonywania przedmiotowych usług.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o złożone oświadczenie (wzór oświadczenia znajduje się w treści Oferty- Załącznik nr 1 do SWZ).

#### 4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

a) Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał certyfikat systemu zarządzania jakością w organizacji wg normy ISO 9001, lub równoważny, w zakresie utrzymania czystości. Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę certyfikat lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca spełnia standardy zarządzania jakością wg normy ISO 9001 lub równoważne w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

b) Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

- usługi, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami sprzątnia, w tym także ruchem pojazdów

mechanicznych.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie w oparciu o przedłożoną przez Wykonawcę opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Uwaga: jeżeli Wykonawca składa oferty częściowe na obie części Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

W przypadku wykonawców składających ofertę wspólnie - posiadanie tylko przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą przez zamawiającego sumę gwarancyjną będzie wystarczające do uznania, że wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają ten warunek udziału w postępowaniu.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Nie**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Ustala się wadium w wysokości:

- dla części I zamówienia: 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

- dla części II zamówienia: 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie**

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-21 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-21 12:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-08-20**