

## UMOWA nr ZP/ZA/3/2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A**  
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS  
w dniu 11.10.2001 pod numerem KRS 0000043944  
posiadającą kapitał zakładowy 9.470.000,00 zł.  
reprezentowaną przez:  
**Sławomira Hunka - Prezesa Zarządu**  
**Artura Sawrycza – Wiceprezesa Zarządu**  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W rezultacie rozstrzygnięcia postępowania nr ref: ZP/ZA/3/2020 na „**Wykonywanie usług z zakresu utrzymania zielni oraz prac porządkowych na terenie posesji Dolnośląskiego Parku Technologicznego w Szczawnie- Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2**” przeprowadzonego z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2019 poz. 1843 ze zm.) z uwagi na art. 4 pkt 8 tej ustawy i dokonania wyboru Wykonawcy wskazanego w komparycji umowy została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonywanie usług z zakresu utrzymania zielni oraz prac porządkowych na terenie posesji budynku Dolnośląskiego Parku Technologicznego T-Park w Szczawnie- Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2” („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), normami, sztuką ogrodniczą, a także na warunkach ustalonych niniejszą Umową. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - a) urządzeniami własnymi, zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie Przedmiotu Umowy;

- b) przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

## §2

Umowa zostaje zawarta na okres od **01.04.2020 r. do 31.10.2022 r. (przy czym okresy świadczenia usług będą następujące:** w roku 2020 w okresie od 01.04.2020r. do 31.10.2020r. (łącznie 7 miesięcy); w roku 2021 w okresie od 01.04.2021r. do 31.10.2021r. (łącznie 7 miesięcy); w roku 2022 w okresie od 01.04.2022r. do 31.10.2022r. (łącznie 7 miesięcy)).

## §3

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi polegające na utrzymaniu zieleni niskiej, utrzymaniu zieleni wysokiej oraz utrzymaniu czystości na terenie posesji budynku Dolnośląskiego Parku Technologicznego.
2. **Do zadań wchodzących w zakres utrzymania zieleni niskiej należy:**
  - a) pielęgnacja trawników, obejmująca koszenie(maksymalna wysokość trawy: 10 cm), nawożenie, grabienie i wywóz skoszonej trawy niezwłocznie od chwili jej skoszenia oraz jej bieżące dosiewanie w miejscach tego wymagających. Koszenie trawy Wykonawca wykona także na terenach przyległych do odcinka drogi dojazdowej łączącej posesję budynku Dolnośląskiego Parku Technologicznego z ulicą Szczawieńską w Szczawnie-Zdroju.
  - b) pielęgnacja drzew, krzewów, skarp oraz roślin ozdobnych polegająca na wykonywaniu prac obejmujących odchwaszczanie, cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, formowanie, nawożenie, podlewanie, opryskiwanie (ochrona przed szkodnikami oraz chorobami) oraz zabezpieczenie przed okresem zimowym, a także usuwanie skutków wandalizmu;
  - c) uzupełnianie ubytków w zakresie krzewów i roślin ozdobnych, uzupełnienie kory sosnowej oraz kamieni ozdobnych na rabatach, wymiana oraz wykonywanie dodatkowych nasadzeń według potrzeb Zamawiającego (koszt zakupu dodatkowych roślin, drzew, krzewów ponosi Zamawiający);
  - d) usuwanie liści i odpadów organicznych;
  - e) usunięcie skoszonej trawy z chodników oraz dróg;
  - f) podlewanie drzew i krzewów;
  - g) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie ww czynności.
3. **Do zadań wchodzących w zakres utrzymania zieleni wysokiej należy:**
  - a) przeprowadzanie cięć pielęgnacyjnych na drzewach;
  - b) usuwanie wiatrołomów;
  - c) nasadzenia drzew;
  - d) nasadzenia krzewów;
  - e) zbieranie i usuwanie odłamanych gałęzi i konarów;
  - f) usuwanie drzew i krzewów zakwalifikowanych do usunięcia przez Zamawiającego oraz przeprowadzanie cięć pielęgnacyjnych wskazanych drzew i krzewów obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do uprzątnięcia terenu po przeprowadzonych pracach, w tym – zebrania drewna, gałęzi i ścinek niezwłocznie od wykonania prac,
4. **Do zadań wchodzących w zakres utrzymania czystości należy:**
  - a) zmiatanie ręczne chodników i dróg dojazdowych,

- b) okresowe zmiatanie mechaniczne dróg dojazdowych i parkingów,
  - c) usuwanie odpadów i liści z terenu parkingów, dróg i chodników,
  - d) utrzymanie w czystości wszystkich wejść do budynku,
  - e) opróżnianie koszy na odpady znajdujących się przy wejściach do budynku oraz przy głównej bramie wjazdowej
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym uwagi, spostrzeżenia i wnioski zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Na realizację prac, o których mowa w ust.2, ust.3 i ust.4 niniejszego paragrafu Wykonawca przeznaczy co najmniej 90 godzin w każdym miesiącu trwania umowy.
  7. W ramach realizacji umowy Zamawiający wg wskazań Wykonawcy co do ilości oraz rodzaju, zapewni korę sosnową, kamienie ozdobne oraz nawozy i środki ochrony roślin. Zgłaszanie potrzeb Wykonawcy w tym zakresie będzie następowało z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym (co najmniej 4 dni roboczych). Zamawiający zapewni także możliwość przechowywania przez Wykonawcę narzędzi i maszyn na terenie obiektu.

#### **§4**

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obciążony będzie wszelkimi kosztami wynikłymi z niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zapewni swojemu personelowi stosowną odzież roboczą, która będzie oznakowana poprzez umieszczenia na niej nazwy Wykonawcy oraz ewentualnego znaku firmowego.

#### **§5**

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wyniesie ..... zł netto miesięcznie (słownie: .....) plus podatek VAT w wysokości ....., tj. .... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie w okresach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
3. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 886-000-34-33  
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

#### **§6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w § 3 umowy.
2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania dla żadnej ze Stron, oraz w szczególności ograniczenie takie nie jest podstawą do podnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku ograniczenia Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w § 3 wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie odpowiednio pomniejszone. W tej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie zostanie ustalone przy uwzględnieniu wartości ograniczonych prac wycenionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

#### **§7**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, o którym mowa §5 ust. 2 niniejszej Umowy usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - a) zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”);
  - b) żądać zapłaty kary umownej.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie bez pomocy podwykonawców.

#### **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy okaże Zamawiającemu oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - a) odstąpić od niniejszej Umowy;
  - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

#### **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek w protokole odbioru;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Zamawiający w każdym czasie jest uprawniony do dokonania kontroli zgodności wykonywania usługi z umową. Z czynności kontrolnych Zamawiający będzie sporządzał protokół kontroli utrzymania terenu. O potrzebie dokonania kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając termin kontroli. Nie uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przedstawiciela Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy przy kontroli wykonywania usług, do obciążenia karą umowną wystarczy pisemne powiadomienie Wykonawcy, opisujące zakres uchybień.

#### **§10**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym doszło do wypowiedzenia umowy. Wypowiedzenie powinno być złożone na piśmie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac będących przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy w sposób sprzeczny z umową lub nie wywiązuje się z warunków umowy.
  - 4) Wykonawca nie zapewni ciągłości umów ubezpieczeniowych (polis), w tym nie przedstawi Zamawiającemu, zgodnie z § 8 ust. 2 umowy, nowych umów ubezpieczeniowych zawartych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający będzie zalegał z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznego zakresu prac.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek w ostatnim dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym jedna ze Stron złożyła oświadczenie o odstąpieniu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §11

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z **art. 13** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje:
  - 1) administratorem danych osobowych osób występujących w imieniu bądź reprezentujących Strony niniejszej umowy jest Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą przy ul. Szczawieńskiej 2, 58-310 Szczawno- Zdrój;
  - 2) przedmiotowe dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  - 3) odbiorcami przedmiotowych danych osobowych będą wyłącznie podmioty z mocy prawa uprawnione do uzyskania danych osobowych oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy, w przypadkach gdy postanowienia umowy uzasadniają ich przekazanie podmiotom uczestniczącym;
  - 4) dane osobowe przechowywane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit.f w celu planowania biznesowego, w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora, oraz będą przetwarzane do momentu ustania wskazanego celu przetwarzania;
  - 5) zainteresowane osoby mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 6) zainteresowane osoby mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy;
2. wymienione w umowie osoby reprezentujące Strony umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celach wskazanych w ust.1 pkt2) i pkt 4)

## §12

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

## §14

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy (kopia),

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**