

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

ZAMAWIAJĄCY

**Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**  
**ul. Szczawieńska 2**  
**58-310 Szczawno- Zdrój**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Świadczenie usług serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku Centrum Badań i  
Rozwoju Dolnośląskiego Park Technologicznego przy ul. Szczawieńskiej 2  
w Szczawnie-Zdroju.**

**ZP/ZA/1/2022**

[postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone zgodnie z Ustawą  
z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny  
(Dz. U. 1964r nr 16 poz. 93 z późn. zm.)]

Szczawno- Zdrój, dnia 10.01.2022r.  
Zatwierdzam:

**Artur Sawrycz**  
**WICEPREZES URZĘDU**

.....

**1.Nazwa i adres zamawiającego:**

**Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Ul. Szczawieńska 2

58-310 Szczawno- Zdrój

tel.: 74 64 80 400

e-mail: [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl)

adres strony internetowej Zamawiającego: [www.darr.pl](http://www.darr.pl)

godziny pracy: poniedziałek- piątek godz: 07:30-15:30.

**2.Tryb udzielenia zamówienia i podstawa prawna:**

Postępowanie jest prowadzone **w trybie zapytania ofertowego z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

W niniejszym postępowaniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz „Instrukcji udzielania zamówień których wartość nie przekracza równowartości 130 000 PLN” obowiązującej w DARR S.A.

**3.Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z informacją o możliwości składania ofert częściowych:**

3.1. Przedmiot zamówienia: świadczenie usług serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Park Technologicznego przy ul. Szczawieńskiej 2 w Szczawnie-Zdroju. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania: „Ogólne warunki umowy”.

Ilekoć w niniejszym Zapytaniu ofertowym jest mowa o Zamawiającym/ Zleceniodawcy – należy przez to pojęcie rozumieć Dolnośląską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A.

Ilekoć w niniejszym Zapytaniu ofertowym jest mowa o Wykonawcy – należy przez to pojęcie rozumieć Zleceniobiorcę/ Oferenta biorącego udział w postępowaniu bądź zainteresowanego udziałem w postępowaniu.

Przez serwis/czynności serwisowe/usługę serwisową rozumie się przeglądy, konserwacje, usuwanie usterek a także naprawę urządzeń tworzących system wentylacji i klimatyzacji budynku T- Park położonego w Szczawnie- Zdroju przy ul. Szczawieńskiej 2. Zakres usług serwisowych powierzonych Zleceniobiorcy obejmuje zarówno dokonywanie wszelkich czynności przewidzianych w instrukcjach serwisowych, dokumentacji techniczno-ruchowej bądź innych dokumentach istniejących bądź wytworzonych w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania systemów i utrzymania ich w dobrym stanie jak i zapobieganie powstawaniu usterek, ustalanie i ocenę stanu technicznego urządzeń, diagnozowanie przyczyn ewentualnego nieprawidłowego działania, przywracanie właściwego stanu urządzeń poprzez usunięcia usterek, naprawę, przeprowadzenie regulacji, nastawienia, bądź wymianę części zużytych.

3.2. Okres świadczenia usług: 24 miesiące od daty zawarcia umowy.

3.3. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń: wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.

### 3.4. Inne obowiązki wykonawcy:

Wykonawca w okresie trwania umowy przeprowadzi oraz udokumentuje cztery generalne przeglądy systemu wentylacji i klimatyzacji:

W roku 2022:

- Pierwszy przegląd: do 31.05.2022 r.
- Drugi przegląd: do 30.11.2022 r.

W roku 2023:

- Pierwszy przegląd: do 31.05.2023 r.
- Drugi przegląd: do 30.11.2023 r.

**Raz na dwa tygodnie** w obiekcie zostanie przeprowadzona i protokolarnie udokumentowana ogólna wzrokowa kontrola pracy urządzeń połączona z rozmową przedstawicielem Zleceniodawcy, przeprowadzoną w celu uzyskania informacji i uwag dotyczących pracy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Zleceniobiorca założy oraz będzie prowadził dokumentację serwisową w celu ewidencjonowania czynności serwisowych wykonywanych przy urządzeniach i instalacjach objętych umową. Zleceniodawcy przysługuje prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji serwisowej prowadzonej przez Zleceniobiorcę, którą Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawić Zleceniodawcy na każde jego żądanie.

Dokumentacja założona zostanie odrębnie dla każdego rodzaju urządzeń lub systemu (w podziale na rodzaje urządzeń/systemy) i będzie zawierała m.in. następujące elementy:

- krótka charakterystyka urządzenia/systemu,
- lokalizacja urządzenia/systemu,
- karty gwarancyjne, instrukcje obsługi,
- terminy wymaganych przeglądów, konserwacji itp.
- dziennik/książka pracy urządzenia/systemu
- książka serwisowa urządzenia/systemu,
- inne informacje i dokumenty niezbędne dla prawidłowego prowadzenia serwisu, konserwacji, przeglądów oraz weryfikacji pracy urządzenia lub systemu.

### 3.5. Wykaz urządzeń objętych usługami serwisu:

system klimatyzacji VRV

część A:

- agregat zewnętrzny RXYQ16P7W1 szt. 1;
- agregat zewnętrzny RXYQ18P7W1 szt. 1;
- jednostka wewnętrzna kasetonowa FXZQ50MA szt. 5;
- jednostka wewnętrzna ścienna FXAQ20MA szt. 19;
- jednostka wewnętrzna ścienna FXAQ25MA szt. 7;
- jednostka wewnętrzna ścienna FXAQ32MA szt. 5;
- jednostka wewnętrzna ścienna FXAQ40MA szt. 1;
- jednostka wewnętrzna ścienna FXAQ50MA szt. 2;

Zapraszamy do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu objętego usługą. Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny jej przeprowadzenia z:  
- Panem Bogdanem Chachelskim - Tel 607 953 800, adres e-mail: [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl)

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

**4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: sukcesywnie przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

Termin realizacji może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:

- w przypadku opóźnień i przerw w realizacji zamówienia wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- w przypadku opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych różnymi zdarzeniami losowymi w tym siły wyższej, których zaistnienie nie można przypisać Wykonawcy.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

#### **5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

5.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

5.2. Zamawiający, jeżeli otrzyma od Wykonawcy prośbę o potwierdzenie doręczenia oświadczenia lub dokumentu przekazanego drogą elektroniczną, niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania korespondencji pocztą elektroniczną.

5.3. Wykonawca, jeżeli otrzyma od Zamawiającego oświadczenie lub dokument pocztą elektroniczną, ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania tej korespondencji odpowiednio drogą elektroniczną.

5.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej, podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

5.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszego ogłoszenia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie, oraz zamieści na Platformie pod adresem: <https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania zgłaszane telefonicznie. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

5.6. Do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia upoważnione są następujące osoby

Bogdan Chachelski – kwestie techniczne    Tel. 74 648 04 19, [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl)

Artur Sawrycz – kwestie proceduralne i prawne    Tel. 74 648 04 00, [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl)

## **6.Okres związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

## **7. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

7.1. Sposób składania ofert:

- a) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia.
- b) Wykonawcy zobowiązani są przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
- c) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Oferta może być napisana odręcznie czytelnym pismem, pismem maszynowym lub wydrukowana na komputerze oraz musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e na podstawie odrębnych przepisów do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. W przypadku gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę inną niż osoba uprawniona na podstawie odrębnych przepisów, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
- e) Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, we właściwej kolejności i zabezpieczone przed dekompletacją.
- f) Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/ce ofertę.
- g) Oferta musi zawierać:
  - Formularz oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia;
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - Stosowne pełnomocnictwa;
- h) Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszego Ogłoszenia. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać treści formularzy opracowanych przez Zamawiającego. Oferta Wykonawcy nieodpowiadająca treści formularzy będących załącznikami do Ogłoszenia, może podlegać odrzuceniu.
- i) Oferta ma być sporządzona w języku polskim
- j) Ofertę składa się, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
  - w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
  - w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
  - w postaci pisemnej w siedzibie Zamawiającego
- k) Oferty w formie elektronicznej można złożyć na adres poczty elektronicznej Zamawiającego [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl) lub poprzez Platformę pod adresem: <https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
- l) Oferta w formie pisemnej powinna być umieszczona w trwale zamkniętej kopercie (opakowaniu) z umieszczonym na nim dokładnym adresem Zamawiającego oraz nazwą i adresem Wykonawcy i dopiskiem:

## OFERTA NA REALIZACJĘ ZADANIA

**„Usługa stałego serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku Centrum Badań i Rozwoju Dolnośląskiego Parku Technologicznego przy ul. Szczawieńskiej 2 w Szczawnie-Zdroju”**

### **8. Miejsce oraz termin składania ofert i ich otwarcia**

8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (**sekretariat II piętro, pokój A205/206**) **w terminie do dnia 20.01.2022r. godz. 10:30** lub przesyłać na adres Zamawiającego: Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno- Zdrój – wiążącym jest termin fizycznego doręczenia oferty Zamawiającemu.

8.2. Oferty w formie elektronicznej należy składać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego [darr@darr.pl](mailto:darr@darr.pl) lub za pomocą Platformy pod adresem: <https://darr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> **w terminie do dnia 20.01.2022r. godz. 10:30.**

### **9. Opis sposobu obliczenia ceny**

9.1. Cena oferty w formularzu oferty zał. Nr 1 do niniejszego zapytania musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT) – łącznie za 24 miesiące świadczenia usługi.

9.2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

9.3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**Uwaga: W cenach ofertowych należy uwzględnić stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu składania ofert (według obowiązujących przepisów prawa podatkowego na dzień składania ofert).**

### **10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

10.1. Nie będą poprawiane dane oferty powodujące istotne zmiany jej treści, a w szczególności dotyczące terminu wykonania i ceny oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie **kryterium cena w zł (W<sub>C</sub>)**.

Zamawiający uzna ofertę jako najkorzystniejszą – jeżeli uzyskała całkowitą największą ilość punktów w ramach kryterium „cena”.

**Najniższa cena wśród badanych ofert**

----- x 100= ilość pkt przyznanych ofercie  
**Cena badanej oferty**

10.2. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wykonawcę który złożył ofertę najkorzystniejszą. Pozostali Wykonawcy otrzymają informację o wyniku postępowania na wniosek.

**11.Zmiana / wycofanie oferty:**

11.1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,

11.2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie lub drogą elektroniczną powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,

11.3. Pismo o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osobę/y jak w pkt 7.1 „d”.

**12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione**

12.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której ogólne warunki zostały określone w załączniku do niniejszego zapytania. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że unieważni postępowanie.

**13.Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający wyklucza rozliczenia w walutach obcych.**

**14.Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**

**15.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.**

**Załączniki:**

Zał. Nr1 – Formularz oferty;

Zał. Nr2 – Ogólne warunki umowy.